

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. január 9-én Und községben megtartott Közmeghallgatáson.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatalos helyiségében
Und, Fülesi u. 5.

Jelen vannak: Pintér Tamás polgármester
Lapicz Judít alpolgármester
Kolozsár István alpolgármester
Drázsnyák Róbert képviselő
Jákli Dávid képviselő

Meghívásra megjelent: Czipetics Györgyné jegyző

Lakosság részéről: 24 fő

Pintér Tamás polgármester: köszönti a megjelenteket, Megállapította a határozatképességet, majd az ülést megnyitotta. Ezt követően javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

1.)Tájékoztató a 2022. évi pénzügyi bevételekről, kiadásokról, beruházásokról
2023. évi koncepció
Előadó: Pintér Tamás polgármester

3.) Lakossági észrevételek , kérdések, javaslatok
A napirendekre tett javaslatot a jelenlévők egyhangúlag elfogadták.

1. napirendi pont:

Tájékoztató a 2022. évi pénzügyi bevételekről, kiadásokról, beruházásokról 2023.évi koncepció

Pintér Tamás polgármester: Először röviden az önkormányzat pénzügyi helyzetéről és a pályázatokról tájékoztatta a lakosságot. 2022. évben a gazdálkodás a tervezettnél megfelelően alakult, olyan rendkívüli dolog ami nehezítette a működést nem történt, ami miatt újra kellett volna tervezni a kiadásokat. Valamennyire a rezsi emelkedés változtatta meg a terveket, így került sor a két intézmény (kultúrotthon, könyvtár) működésének felfüggesztésére átmenetileg. A központi költségvetés célirányos támogatása biztosított forrást a köztemető fenntartásra a zöldterületek karbantartására, közvilágítás plusz kiadásaira, az utakkal kapcsolatosan felmerülő karbantartási kiadásokra.
Javasolja, hogy ha kérdés van tegyék fel.

Hozzászólások:

Dobos Éva: Szeretné tudni, hogy a napelempark és a bérleti díjak milyen bevételeket mutatnak. Mennyi a központi támogatás?

Czipetics Györgyné jegyző: Részletesen ismertette a kért bevételeket: Az Önkormányzat bevételei működési és felhalmozási bevételekből állnak. A működési bevételek a közhatalmi bevételek és a saját bevételek alkotják. A közhatalmi bevételek 2022-ben 42 millió forintot

tettek ki. A felhalmozási bevételek elkülönített számlán jelennek meg ezek a pályázati finanszírozást biztosítják. Pályázattól függ, hogy milyen ütemezésben lehet igényelni. A közhatalmi bevételeket, amely az alpműködésre kapunk kiegészíti köztemető fenntartásra a zöldterületek karbantartására, közvilágítás plusz kiadásaira, az utakkal kapcsolatosan felmerülő kiadásokra nyújtott irányított finanszírozás. A falugondnoki szolgáltatás is elszámolási kötelezettséggel bíró finanszírozás és ez teljes mértékben arra használható és teljes körűen biztosítja a működését.

A közhatalmi bevételeket kiegészítik a saját bevételek, melyek az adóbevételekből, bérleti díjakból és egyéb bevételekből állnak. Az adóbevételeken belül korábban jelentős mértéket képviseltek a gépjárműadó bevételek, de ez mára teljesen megszűnt – korábbi években ez 10 millió forintot is kitett -. Jelenleg maradt az építmény és telekadó. Jelentős mértéket képvisel a vállalkozók által fizetett bérleti díj. Részben ismertette a különböző ilyen jellegű bevételeket. A Napelempark bérleti díja évi 2-szer hétszázezer, A Cartis Flottakezelő éves szinten hatszázezer forint iroda bérleti díjat fizet., A Celldömölki Kábel tv. ötszázezer forint, a Rokkó Készházak Kft. háromszázhatvan ezer forintot. Parragh István évi ötszázezer forinttal támogatja az Önkormányzatot. A VIZMŰ ZRT által befizetett bérleti díj vissza kerül a szolgáltatóhoz ebből nem tudunk gazdálkodni.

A pályázati források elkülönített MÁK által kezelt számlán jelennek meg. A többletköltségek, amik jelentkezhetnek a pályázatok esetén azok önkormányzati forrásból finanszírozhatók.

Szabó Péter: Hallja a plusz költségeket, nem érti hogy lehet tizenkettőezer forint az aszfaltozás négyzetméter ára, amikor más településen feléért tudják megcsinálni.

Ki veszi át ezeket a rosszul elkészített utakat, járdákat? Ki ellenőrzi a munkákat közben. Volt-e probléma építés közben?

Balogh Lajos: Az új utca járda építés cigány munka volt. Csapnivaló a foltozással együtt az aszfaltozás. Nem két évre kel járdát építeni..

Németh András: A Zsirai utcára nem tud rosszat mondani, a kő egy helyen javításra szorul, de valószínű senki sem jelezte még.

Pintér Tamás polgármester: Az ellenőrzés folyamatos Sajnos az ajánlatok kiválasztása esetén még nem lehet eldönteni milyen minőségű munkát végeznek. Fotókat ígér a munka folyamatokról a két rétegű aszfaltozásról is.

ifj.Parragh István: Nagyon szomorúnak tartja, hogy ennyi kritika mellett még senkinek sem jutott eszébe megköszönni az Önkormányzatnak az elvégzett munkát a sok megszerzett pénzt az eredményes pályázatokat. Szerinte jelentős előre lépés történt a település fejlődése területén.

Czipetics Györgyné jegyző: elmondja sajnos a pályázatok benyújtásakor költségvetés a kivitelezésre kért ajánlatnak mindössze kétharmada .ugyanattól a vállalkozótól.. Itt a minőséget nem is tudjuk vitatni.

Balogh Lajos: Kifogásolja az Új utca járda minőségét. Az említett 5 éves garancia sem old meg semmit, hiszen a kivitelező nem tartja be a vállalásokat. .Nem két évre kell járdát csinálni.

Pintér Tamás polgármester: Állítja, hogy az átvételkor átnézésre került az aktuális hibák kijavításra kerültek. Szerinte folyamatosan megy a reklamáció.

Németh András: A szóba került Zsirai utc a járdára nem tud különösebbet mondani. Ami az új utcában van az viszont kritikán aluli – ugrál a babakocsi...-.

Czipetics Györgyné jegyző: A jelenlegi pályázatoknál a műszaki ellenőri feladat beállításra került. Szerződést kötünk a műszaki ellenőrrel, sikerült olyan szakértőt találjunk, aki minket képvisel.

Szabó Péter: A szolgálati lakásnál nem látszik a beépített forint.

Dobos Éva: Miért nem kaptunk tájékoztatást a faluban történetekről. Kommunikációt javítást ígért, de semmi sem változott. Nem facebookon és honlapon kellene, ott is hiányos. A településen élők kis százaléka tájékozódik az interneten.

Két buszmegálló és önkormányzati hirdetőtábla is van vagy szóró lapozás is lehetne.

Miért nem adtál ki újságot?

Szabó Péter: Például a helovén party-t ki tudták szórni. A településen sok az idős Nekik a postaládába szerencsésebb lenne. A honlapot kevesen nézik. Az emberi kapcsolatok nem a neten zajlódnak. Megígérted és nem történt semmi. Óriási probléma.

Frank Gábor: A hirdetőtáblán régi dolgok vannak. Kérdezi, hogy a tónál lévő padok mikor lettek lefestve, rohadnak a tó melletti rész gázos. A Kultúrpalota mögötti illetve a Hivatal melletti szemét évek óta nem tűnik el. Nyitott szemmel kellene járni.

Pintér Tamás polgármester: A kérdésekre válaszolva a tájékoztatás online ment. A szemét elszállítása rendszeresen megtörténik. A dokumentum a mai napon felkerült a dokumentumtárba.

Szabó Péter: Ugyanúgy bántál vele mint minden problémával. Kerülgeted hátha magától megoldódik.

Balogh Lajos: Meghívtak a Tűzoltóegyesület évzárójára és nem mentél el. Nem jó a kapcsolat.

Pintér Tamás polgármester: tervezett programja volt azért nem tudott elmenni.

Jákli Dávid képviselő: Szerinte ők is hibásak Ő is érzi, hogy nem tudott kellő energiát befektetni, többre lenne szükség. Az éves támogatást Ő mondta le, mert véleménye szerint inkább egy projektet célozzanak meg.

Szabó Péter: Hogyan került a tűzoltókocsi az önkormányzathoz. A szertár mögé szociális helyiség kellene.

Pintér Tamás polgármester: A tűzoltóautóval kapcsolatosan gyorsan kellett dönteni, egyébként az Egyesület üzemeltetőként szerepelhet. Jelenlegi helyzetben nincs lehetőség támogatásra.

Hanis Annamária: Szintén támogatást kér rendezvényra.

Koloszár István képviselő: Rendezvényra kér támogatást.

Pintér Tamás polgármester: Nehéz helyzetben van az Önkormányzat el kellene dönteni, hogy rendezvényeket támogatunk vagy a működést biztosítjuk.

Szabó Péter: Szerinte a falu teljesen el van hanyagolva. Nem érti a napelempark gondozását. A tó körül sincs rend.

Balogh Tiborné: Száz évig működött rendben volt. Az emberek összefogtak a Te időben nem működik.

Dobos Éva: A szélső ház melletti szekrények polcok mikor kerülnek el. A falu Fő tere is mindig szemetes.

Balogh Lajos : A tó körül több veszélyes fa is van, ami veszélyezteti a gyerekeket. Több is lenne, amit ki kellene vágni.

Pintér Tamás polgármester: A nyírást a legeltetéssel akarták megoldani. Nincs szerződésük velünk a nyírásra. A Covid időszak után a Parragh család segítségével lett rendbe téve a problémás szemetes területek. A fű nyírásra továbbra is Horváth Zsolttal kötöttünk szerződést. Így tudtuk legkedvezőbbben megoldani. Ez áprilistól novemberig szól. A kérdéses oszlop cserét nehéz megoldani, csak a katasztrófavédelemmel együtt menne.

Szabó Péter: A falugondnok tevékenységével érez problémát, szerinte nem végzi a munkáját. Kérdezi hogy milyen formában kapja meg a munkát, van-e valami füzet amiben a heti feladatokat meghatározzák számára. Miért nincs heti vezérlés?

Drázsnyák Róbert: Elmondja, hogy a napi állandó rendszeres teendők mellett, ami a gyerekek szállításából – 3 forduló délelőtt, kettő délután – Und Sopronhorpács között, étel házhoz szállítás időseknek. A betegek rendelőbe szállítása, gyógyszer kiváltás, bolti bevásárlás. Időseknek ház körüli segítség. Levelek kihordása . A maradék időben fű nyírás takarítás.

Frank Gábor: A szabad időben csináld meg a karbantartást, szemét szedést kukák ürítését. A felújításokkal nincs megelégedve. a szolgálati lakásnál festés, vakolási problémák. Látványos, de nem körültekintő.. Az önkormányzati információs táblákon régi évekkel korábbi információk vannak.

Czipetics Györgyné: A rendszeres feladatokon kívül 2illetve 3 nappal előbb kell jelezni az igényt a lakosság részéről. A tevékenységnaplóban jelezni kell milyen célra használta a buszt. A Szakmai program szerinti kiegészítő feladatok ad hoc jelentkeznek. A kiállítás alatt is tevékenységet végez. A hivatalsegédi munkát is Ő végzi.

Balogh Tiborné: szerinte az a probléma, hogy nem látják a munkáját, azért kérdezik.

Parragh István: Felajánlja segítségét a terep rendezési, területtisztítási munkáknál.

Dobos Éva: Pazarlásnak érzi, hogy a felújítás nem körültekintő. Miért csúsznak a felújítási határidők. Az iskola mögötti házat miért nem lehet elbontani. A ház nyolc éve is így állt, romosan. Felmerült-e az Önkormányzat részéről hasznosítás az iskola épületére vonatkozóan. Mit takar az energetikai projekt., Lapos tetős rész is benne van?

Pintér Tamás polgármester: Az Egyházzal Kovács Pál atyán keresztül történt egyeztetés, mivel nem önkormányzati tulajdonú a nevezett ingatlan. Hasznosítás szempontjából lakás illetve szálláshely kialakítására gondoltunk, de csak pályázati lehetőség esetén lenne rá mód. Első lépésként a tető rendbetétele ugyanígy a kultúrotthon tetőszerkezete, majd az energetikai projekt az iskola és kultúrotthon esetében. A Fő utca csapadékvíz elvezetés rendbe tétele és a pályázott járda. Energetikai projekt a nyílászáró cseréket, szigetelést fűtés korszerűsítést jelenti. A csapadékvíz elvezetés korszerűsítése az átereszek és az árokrendszer rendbe tételét takarja.

Szabó Péter: A Fertőszentmiklós – Lövő közötti út felújításbejön-e Und irányába? Van-e lehetőség az adó befizetések igénybe vételére az utak felújítása kapcsán? Mikor tűnik el a szemét az iskola belső udvaráról? A Szocis lakás mögötti területet ki gondolja, ha az Önkormányzatnak van ott a hulladék a lomtalanításkor. Ki nyírja a tó melletti területet. Amíg nem Te voltál a polgármester, addig rendbe volt.

Unger Katalin: A Fő utca 2. előtt lesz-e árok a víz elfolyás biztosítására.

Alasz István: A közúti kitáblázás felülvizsgálatát hol lehet kezdeményezni? A lombhulladék égetés van-e szabályozva? A fű nyírás, zajkeltés van-e szabályozva?

Frank Gábor: Milyen a hozzáállása, ha az általa társadalmi munkában készített eszközök után nem kértek tőle ajánlatot az új játszótér létre hozásakor.

Pintér Tamás polgármester: Próbál a kérdésekre válaszolni. Először a szocis ház mögötti területet tényleg mi használjuk, de évente 2-3 alkalommal lenyírjuk. A tó körüli területet a horgászok nyírják magánszorgalomból. A zöldhulladék tároló kialakítása folyamatban van, a területek rendezése folyik.

Dobos Éva: Úgy érzi szemléletformálásra van szükség a településen. Ha szükséges mindig lehetséges helyen fel kell hívni a figyelmet a szemét elhelyezés lehetőségére szelektív formában. Miért világít éjszaka is a temetőben a lámpa, miért nem mozgás érzékelőre állítják. Felhívásokat és tájékoztatásokat kirakni.

Szabó Péter: Milyen területeket cserélt az Önkormányzat? Gondolkodtak arról, hogy az iparüzési adó többet hozna, mint a bejelentett vállalkozók helységbérleti díja?

Czipetics Györgyné jegyző : A rendezési tervünk szabályozza a belterületbe vonás sorrendiségét. A hatályos HÉSZ szerint első ütemben bevonható terület a kis cser néven ismert külterületi zártkert a tó mellett. Itt a tulajdonossal el tudtuk cserélni az önkormányzati külterületi szántóért. A telkek kialakítása a közmű csatlakozások miatt a legkedvezőbb. Az égetés és zajkeltés önkormányzati rendeletben van szabályozva.

Szabó Péter: Nem kódokat kellene közzé tenni a projektek ismertetésekor, hanem a tartalmi megjelenítést, hogy érthető legyen. Undi major szerepe, funkciója?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást bezárta.

k. m. f.


Pintér Tamás
polgármester




Czipetics Györgyné
jegyző