

**Und község Önkormányzatának
8/2007.(V.24.) rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról.**

Und község Képviselőtestülete az 1990.évi LXV. törvény 16.§.(1.) bekezdésének felhatalmazása alapján, a lakáscélú helyi támogatásokról a következő rendeletet alkotja:

Az első lakáshoz jutás támogatása

1.§ A Képviselőtestület egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt az Und községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező kérelmezőnek az első saját tulajdonú lakás megszerzéséhez (lakásépítéshez, vásárláshoz).

Támogatottak személyi köre

2.§ (1) Támogatásban fiatal házaspárok, - gyermeküket eltartó egyedülálló szülők, fiatal házaspároknak nem minősülő, gyermeküket eltartó szülők, valamint élettársaknak (továbbiakban: kérelmezők) részesíthetők.

(2) Az élettársi kapcsolatban élőknek akkor nyújtható támogatás, ha az ingatlan a támogatást igénylők közös tulajdonába kerül.

Az odaítélés feltételei

3.§ Támogatásban az a kérelmező részesíthető, aki

- (1) lakásgondját Und községben oldja meg vásárlással, építéssel.
- (2) lakásépítés esetén jogerős építési engedéllyel rendelkezik és az építkezést már elkezdték,
- (3) lakásvásárlás esetén érvényes adás-vételi szerződéssel rendelkezik,
- (4) az Önkormányzat felé nincs köztartozása,

A támogatás mértéke:

4.§ A támogatás mértéke lakás építése, vásárlása esetén 150.000 Ft, azaz –Egyszázötven ezer forint .

Jogkövetkezmények

5.§ (1) A kérelmező a támogatást a folyósítás időpontjától a jegybanki alapkamattal növelten – azonnal és egy összegben - köteles visszafizetni ha:

- a.) Ha a támogatott a támogatás folyósítását követő három éven belül az építési kötelezettségének nem tett eleget

- b.) Lakásvásárlásra adott támogatás esetén az ingatlan tulajdonjogát egy éven belül nem szerezte meg.
 - c.) A támogatással megszerzett lakást 5 éven belül elidegenítette.
 - d.) A megállapodástól számított 5 éven belül a támogatást nyújtó tudomására jut, hogy valótlan adatok közlésével jutottak támogatáshoz.
- (2) A támogatást nyújtó az (1) bekezdésben megjelölt határidőket lejáratkor ellenőrzi.

6.§ A kérelemhez csatolni kell:

- (1) Lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződést, tulajdoni lap másolatot.
- (2) Építés, bővítés, ráépítés esetén a jogerős építési engedély másolatát.

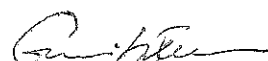
Az elbírálás szabályai

- 7.§ (1) A kérelmeket a körjegyző előterjesztése alapján a Képviselőtestület bírálja el.
- (2) A polgármester a támogatásban részesülőkkel megállapodást köt.
- (3) A megállapított támogatás összegének átutalása pénzintézeten keresztül történik.

8.§ (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Und község Önkormányzatának 1/2003.(II.04.) rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról.

Und, 2007. május 23.


Guzmits Ferenc
polgármester




Czupy Jánosné
körjegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2007. május 24.


Czupy Jánosné
körjegyző

