

Und község Önkormányzat Képviselő – testületének

4/2015. (VII.15.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004.(VI.23.) rendelet módosításáról

Und Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésének b) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 13/2003. (XII. 09.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004.(VI.23.) rendeletét (továbbiakban: rendelet.).

2. §

A rendelet 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

A rendeletet

- az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv 1 módosítás (belterület)

(a továbbiakban: SZ-J1/M terv);

- az SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv 2 módosítás (külsőterület)

(a továbbiakban: SZ-J2/M terv);

című, Rp.I.-196-3 munkaszámú tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.

3. §

A rendelet 15.§ /2/ pontja kiegészül az alábbiakkal:

”

		Lf	SZ	30/50
			4,5	-/-/2000
Az építési hely	elhelyezkedése			szabadonálló
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % /			30%
	legkisebb zöldfelület / % /			50%
Épület	legnagyobb építménymagasság / m /			4,5 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb telek méretei:			
	szélesség / m /			-
	mélység / m /			-
	telekméret / m ² /			2000 m ²
Építési hely elhelyezkedése a telken belül	előkert / m /			10,0 m
	oldalkert / m /			6,0 m
	hátsóker			10,0 m

”

4. §

A rendelet 9.§ /3/ pontja kiegészül az alábbiakkal:

„c. A régészeti lelőhelyeket a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza

5. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendelet Rp.I.196-2 munkaszámú SZ-J1 jelű Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, illetve az SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) című mellékletén, az SZ-J1/M jelű Rp.I.196-3 munkaszámú Szabályozási és övezeti terv I (belterület) módosítás című terven, illetve az SZ-J2/M jelű Rp.I.196-3 munkaszámú Szabályozási és övezeti terv II. (külterület) módosítás című terven, módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozás hatályát veszti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

1. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Czipetics Györgyné sk.
jegyző

Pintér Tamás sk.
polgármester

Kihirdetve: Und, 2015.VII.15.

Czipetics Györgyné sk.
jegyző