

UND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2015.(XII.14.)
r e n d e l e t e

A helyi adókról

Und Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

- 1.§** A rendelet hatálya Und község közigazgatási területére terjed ki.
- 2.§** Und Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban :Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:
- a.)Építményadó
 - b.)Telekadó

II. Fejezet

Építményadó

Adókötelezettség

- 3.§** Az adókötelezettséget a Htv.11.§-a határozza meg.

Az adó alapja

- 4.§**Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

- 5.§** (1) Lakás esetén : 500 Ft/m²/év
(2) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén
- a.)Vállalkozás céljára szolgáló építmény, üzlet, műhely: 300 Ft/m²/év
 - b.) Minden más egyéb építmény, illetve helyiség: 200 Ft/m²/év

Adómentesség

- 6.§** Mentés az adó alól a Htv.13.§-ában foglaltakon túl, a lakás és vele azonos helyrajzi számú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény ha a lakásban az adóalany

életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

III. Fejezet

Telekadó

Az adó alapja

7.§. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

8.§ A telekadó évi mértéke: a.) 2000 m²-ig 20 Ft/m²/év
2000 m² feletti telek esetében 5 Ft/m²/év.

Adómentesség

9.§ Mentes a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével :

a.) az építménnyel összefüggő területet alkotó, de külön helyrajzi számon lévő telek.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

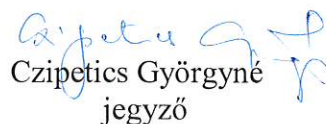
14.§(1) E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az építményadóról szóló 9/2002.(XII.13), a telekadóról szóló 9/2007.(V.24.) és az azt módosító 2/2007.(XII.20.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.



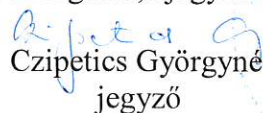
Pintér Tamás
polgármester



Czipetics Györgyné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet a képviselő-testület 2015. december 11-i ülésen fogadta, a jegyző 2015. december 14-én kihirdette.



Czipetics Györgyné
jegyző

